

(projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu w Kołaczkowie, pomiędzy:

....., NIP:,

reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Kołaczkowo**,

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą, NIP: reprezentowaną przez:....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Wybór Wykonawcy dokonany został zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) w trybie podstawowym

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa **wyposażenia sali kinowej w system audiowizualny** na potrzeby uruchomienia małego kina społecznościowego w Kołaczkowie. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również instalacja, montaż i skalibrowanie całego sprzętu. Szczegółowy zakres robót został opisany w SWZ.
2. Przedmiot umowy stanowią elementy sprzętu i urządzeń projekcji kinowej, systemu nagłośnienia kinowego oraz systemu prezentacji multimedialnych wraz z ich zamontowaniem i skalibrowaniem.
3. Zakres rzeczowy oraz wymagania jakościowo-techniczne w stosunku do dostarczanych urządzeń zostały określone w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy należyście, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami opisanymi w dokumentacji przetargowej.
5. Wykonawca dostarczy urządzenia, sprzęt i inne elementy wyposażenia fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne i pozbawione wad fizycznych i prawnych.
6. Wszystkie elementy wyposażenia kina muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczenia do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji zadania: 208 dni od dnia podpisania umowy.
Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dostarczonego, zamontowanego i skalibrowanego wyposażenia kina.
3. Rozpoczęcie wykonywania dostaw i montażu wyposażenia w pomieszczeniach kina w Pałacu Reymonta w Kołaczkowie, Wykonawca uzgodni z Wykonawcą robót budowlanych, z którym będzie współpracował i współdziałał przez cały okres realizacji zamówienia aż do należytego wykonania wszystkich prac w ustalonym terminie.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wyposażenia kina, zawierający wykaz dostarczonego, zamontowanego i skalibrowanego sprzętu i urządzeń, podpisane przez obie strony niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają:
wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości _____ **złotych** (słownie złotych:).
W powyższej kwocie uwzględnione zostały:
Kwota netto w wysokości _____ zł.
Podatek VAT w wysokości _____ zł.
Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje również koszty utylizacji opakowań, sprzątnięcia pomieszczeń po montażu wyposażenia oraz ewentualne koszty naprawy uszkodzonych ścian, podłóg czy innych elementów.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT dot. odbioru końcowego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne dokumenty na potwierdzenie zgodności dostarczonych urządzeń z wymaganiami określonymi w polskich normach
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dni od daty protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez komisję Zamawiającego lub od daty wystawienia faktury, gdy jest ona późniejsza od daty odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 4.

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku jego realizacji, usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie istotnych wad przy odbiorze końcowym, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do skutecznego usunięcia tych wad.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki (liczony od terminu ostatecznego odbioru, określonego w par.2 ust.1 umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
3. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych: każda ze stron może dochodzić od drugiej strony kar umownych w kwocie nieprzekraczającej wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający;
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego

- wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie złotych.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
 3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§ 8.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni licząc od zawiadomienia Zamawiającego, lub nie wywiąże się z serwisu, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) naliczenia kary umownej,
 - 2) dochodzenia odszkodowania,
 - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
5. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wystania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw bez zastrzeżeń.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią oraz usługi serwisowe, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami, wymianą i serwisem wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki

gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia rękojmi i wykonywania obowiązków wynikających z rozszerzonej rękojmi.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rocznych przeglądów w okresie gwarancji przy udziale Wykonawcy,
13. Zamawiający wraz z Wykonawcą 40 dni przed zakończeniem okresu gwarancji dokonają przeglądu gwarancyjnego zakończonego spisaniem protokołu usunięcia ewentualnych wad. Wady powinny zostać usunięte, a odbiór prawidłowo wykonanych robót powinien odbyć się 10 dni przed zakończeniem gwarancji.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT przy czym wynagrodzenie umowne brutto nie może w takiej sytuacji ulec zwiększeniu);
 - 2) konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z:
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych, nie możliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych lub
 - utrudnienia wykonywania przedmiotu umowy powodowanych stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego i ogłoszonych z powodu Covid - 19
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - ujawnieniem w trakcie realizacji zamówienia istotnych i nieusuwalnych bez zbędnej zwłoki wad, błędów, braków projektowych, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na termin zakończenia robót lub,
 - koniecznością usunięcia wad, błędów, braków, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub,
 - wystąpieniem opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń itp., przez właściwy organ

- z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
- koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy lub,
 - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy.
- 3) ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad, błędów, braków projektowych niemożliwych do stwierdzenia na etapie składania ofert, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji;
- 4) zastosowania innych technologii wykonania robót - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane okolicznościami, takimi jak:
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawienie na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
- 6) zmiany podmiotów trzecich na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany podwykonawcy/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, usług, bądź wprowadzenie nowego podwykonawcy.

§ 10.

Osoby biorące udział przy realizacji umowy

1. Osoby odpowiedzialne za współpracę Zamawiającego i Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy to :
- Ze strony Zamawiającego
- ze strony Wykonawcy

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,

ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: