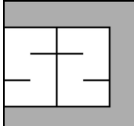


# PROJEKT BUDOWLANY

Branża	BUDOWLANA
Nazwa obiektu	<b>DOBUDOWA WIATY DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAŁĘZEWICACH</b>
Kategoria obiektu	<b>VIII</b>
Adres inwestycji	<b>Gałęzewice 28 gmina Kołaczkowo dz. nr ewid. 90</b>
Inwestor adres	<b>Gmina Kołaczkowo Plac Reymonta 3; 62-306 KOŁACZKOWO</b>

	<b>Jednostka projektowa</b>
	USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE JĘDRZEJ SZYMKOWIAK ul. Waryńskiego 18 62-300 WRZEŚNIA

## AUTORZY:

<b>Branża budowlana</b>		
bud. Józef Tarczewski	2500/59 budowniczy specjalność: architektura i konstrukcje	
Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/Pw specjalność: konstrukcyjno budowlana, konstrukcje budowlane	
Opracował: mgr inż. Jędrzej Szymkowiak	asystent projektanta	

Września – 15 grudzień 2019	Egzemplarz: 4 (4)
-----------------------------	-------------------

## **Spis zawartości:**

1.	Karta tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Dokumenty projektantów	3-7
4.	Informacja BiOZ	8-9
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki	10-13
6.	Mapa do celów projektowych	14
7.	Projekt zagospodarowania działki	15
8.	Opis techniczny architektoniczno-budowlany	16-21
9.	Ocena architektoniczno-konstrukcyjna	22-26
10.	Rysunki architektoniczno-budowlane	27-33

*inż. Kazimierz Szymkowiak*  
*bud. Józef Tarczewski*

*Września, 15 grudzień 2019 r.*

imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

### ***DOBUDOWA WIATY DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAŁĘZEWICACH***

*Adres inwestycji:*       ***Gałęzewice 28 gmina Kołaczkowo dz. nr ewid. 90***

*Inwestor:*               ***Gmina Kołaczkowo***  
***Plac Reymonta 3; 62-306 KOŁACZKOWO***

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt DOBUDOWA WIATY DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAŁĘZEWICACH
- 1.2. Lokalizacja Gałęzewice 28 gmina Kołaczkowo dz. nr ewid. 90
- 1.3. Inwestor Gmina Kołaczkowo Plac Reymonta 3; 62-306 KOŁACZKOWO
- 1.4. Autor Kazimierz Szymkowiak  
ul. Fedyka 1; 62-300 Września
- Józef Tarczewski  
ul. Słowackiego 4; 62-300 Września
- 1.5. Opracował Jędrzej Szymkowiak  
ul. Waryńskiego 18; 62-300 Września

## **2. Opis do planu zagospodarowania działki.**

### **2.1. Przedmiot inwestycji.**

Na działce nr 90 w miejscowości Gałęzewice obręb Gałęzewice gmina Kołaczkowo przewiduje się dobudowę wiaty. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie dobudowę wiaty, wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji gruntu.

### **2.2. Miejsca postojowe**

W związku z funkcją jaką będzie pełnił obiekt nie zwiększy on zapotrzebowania na miejsca postojowe. W związku z powyższym nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

### **2.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka zabudowana budynkami świetlicy wiejskiej oraz OSP.

### **2.4. Dojście i dojazd do drogi**

Istniejące wejście na działkę i dojazd poprzez drogę krajową zlokalizowaną na działce nr geod. 105.

### **2.5. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.**

Działka na której znajduje się projektowany obiekt położona jest w Gałęzewicach obręb Gałęzewice gmina Kołaczkowo. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową oraz budynkami gospodarskimi.

## 2.6. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się dodatkowych utwardzeń oraz nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

2.6.1. Śmietnik na odpady – istniejący, obecnie projektowana wiata nie będzie generować dodatkowych odpadów.

2.6.2. Sieci istniejące na terenie działki

wodociągowa – tak, gazowa – brak, energoelektryczna – tak, kanalizacyjna – tak

Wiata nie będzie wyposażona w żadną z powyższych instalacji.

## 2.7. Zestawienie powierzchni działki:

◦ Powierzchnia wnioskowanego obszaru	4.691,00 m <sup>2</sup>
◦ Pow. zabudowy (10,99%)	515,54 m <sup>2</sup>
▪ pow. zab. projektowanej wiaty	95,61 m <sup>2</sup>
▪ pow. zab. istniejących budynków	419,93 m <sup>2</sup>
◦ utwardzenia i stabilizacja gruntu (3,20%)	150,00 m <sup>2</sup>
◦ teren biologicznie czynny (85,81%)	4.025,46 m <sup>2</sup>

2.8. Dojście i dojazd do wiaty powinno być utwardzone.

2.9. Zakres ochrony i dziedzictwa kulturowego i za zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren nie jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

2.10.1. Zapotrzebowanie na wodę -brak.

2.10.2. Emisja zanieczyszczeń-brak.

2.10.3. Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku-brak.

2.10.4. Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – brak
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki

2.11. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie par. 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obiekt swym oddziaływaniem nie obejmuje działek sąsiednich.

Września 15.12.2019

.....

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **3. Dane ogólne**

- 3.1. Obiekt DOBUDOWA WIATY DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAŁĘZEWICACH
- 3.2. Lokalizacja Gałęzewice 28 gmina Kołaczkowo dz. nr ewid. 90
- 3.3. Inwestor Gmina Kołaczkowo Plac Reymonta 3; 62-306 KOŁACZKOWO
- 3.4. Autor Kazimierz Szymkowiak  
ul. Fedyka 1; 62-300 Września
- Józef Tarczewski  
ul. Słowackiego 4; 62-300 Września
- 3.5. Opracował Jędrzej Szymkowiak  
ul. Waryńskiego 18; 62-300 Września

### **4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Projektowana wiata użytkowana będzie podczas spotkań organizowanych w świetlicy wiejskiej.



#### 4.1. Charakterystyczne parametry techniczne:

4.1.1. Długość		11,87 m
4.1.2. Szerokość		8,06 m
4.1.3. Wysokość		3,06 m
4.1.4. Powierzchnia zabudowy		515,54 m <sup>2</sup>
	Istniejąca	419,93 m <sup>2</sup>
	dobudowa	95,61 m <sup>2</sup>
4.1.5. Kubatura budynku		2.012,76 m <sup>3</sup>
	Istniejąca	1747,00 m <sup>3</sup>
	dobudowa	265,76 m <sup>3</sup>

#### 4.2. Podstawa opracowania:

- 4.2.1. Uzgodnienia z inwestorem
- 4.2.2. Aktualizowany podkład geodezyjny 1:500
- 4.2.3. Warunki zabudowy
- 4.2.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## **5. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grubości około 30 cm, piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono. Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Do obliczeń przyjęto dopuszczalne naprężenia krawędziowe 150 kPa.

## 6. Opis architektoniczno budowlany

### 6.1. Przeznaczenie obiektu.

Projektowana wiatka użytkowana będzie podczas spotkań organizowanych w świetlicy wiejskiej.

### 6.2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Zaprojektowano wiatkę z dwóch stron osłoniętą ścianami istniejącego budynku. Konstrukcja wiatki drewniana. Dach kryty blachą trapezową lub blachodachówką. Istniejące wyłazy w obrębie projektowanej wiatki należy zniwelować do płaszczyzny projektowanego utwardzenia z kostki betonowej.

### 6.3. Sposób wznoszenia obiektu.

Budynek będzie wznoszony metodami tradycyjnymi.

### 6.4. Układ konstrukcyjny obiektu.

Zaprojektowano wiatkę o słupach drewnianych. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowej o spadku 4°.

### 6.5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

#### 6.5.1. Fundamenty.

Zaprojektowano stopy żelbetowe z betonu C16/20 (B-20) zbrojone stalą AIII śr. 10.

#### 6.5.2. Ściany zewnętrzne.

Obudowy wiatki nie projektuje się. Konstrukcję stanowią będą słupy ustawione w trzech rzędach wzdłuż wiatki. Płatew od strony budynku należy kotwić prętami o średnicy 12 mm poprzez przewiercenie ściany na wylot i skręceniu śrubami z obydwóch stron. Dodatkowo słupy znajdujące

się bezpośrednio przy ścianie należy do niej zakotwić.

#### 6.5.3. Konstrukcja dachowa.

Drewniana krokwiowa z krokwi 18x8, kotwiona do do belek (płatew) drewnianych 14x14, płatwie mocowane do słupa za pomocą stalowych łączników.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed działaniem grzybów i owadów preparatem „Fungitox NP.” nakładanym 3 krotnie.

#### 6.5.4. Pokrycie dachu.

Dach kryty blachą trapezową lub blachodoachówką.

### 6.6. Elementy wykończeniowe.

#### 6.6.1. Posadzki wykończone wg opisu na rzutach.

Posadzki istniejące.

- kostka betonowa - bruk 8 cm
- podbeton 4 cm
- podbudowa 20 cm

#### 6.6.2. Malowanie.

Elementy konstrukcyjne drewniane należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami antykorozyjnymi.

#### 6.6.3. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

#### 6.6.4. Ścieki deszczowe odprowadzić na teren działki.

## **7. Instalacje wewnętrzne - BRAK**

### **Uwagi końcowe.**

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.
- Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Września 15.12.2019

.....

# **Ocena architektoniczno konstrukcyjna**

budynku świetlicy wiejskiej

## **1. Przedmiot inwestycji**

Na działce nr 90 w miejscowości Gałęzewice obręb Gałęzewice gmina Kołaczkowo przewiduje się budowę wiaty. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wybudowanie wiaty, wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji grunty.

## **2. Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Aktualizowany podkład geodezyjny 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## **3. Opis i ocena zagospodarowania działki.**

### **3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej przy której projektuje się wiatę. Działka posiada zjazd z drogi publicznej oraz niezbędne utwardzenia.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodokanalikację.

Działka to teren płaski, częściowo utwardzona, ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

### 3.2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.

Działka na której znajduje się oceniany budynek położona jest w Gałęzowicach gmina Kołaczkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarska.

### 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie poza miejscem dobudowywanej wiaty.

## **4. Opis techniczny architektoniczno-budowlany – stan istniejący**

### 4.1. Zakres opracowania

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 1.12.2019 r. Zakres opracowania obejmuje roboty związane z dobudową wiaty do budynku świetlicy wiejskiej. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości dobudowy wiaty do ocenianego budynku. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

### 4.2. Charakterystyka obiektu

Obiekt jednolity architektonicznie, składający się z kilku brył. Budynek, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dachy wielospadowy o jednolitym kącie spadku. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych, stropy żelbetowe. Budynek zaprojektowany i użytkowany wcześniej jako budynek świetlicy wiejskiej.

#### 4.3. Fundamenty

Fundamenty betonowe wylewane na mokro z betonu B-15 Dobudowa wiaty do budynku nie spowoduje zmian w obciążeniu fundamentów.

Fundamenty te zostały poddane analizie statyczno-wytrzymałościowej z wynikiem pozytywnym.

#### 4.4. Ściany

Ściany nośne wewnętrzne z pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej pełnej.

Projektowana dobudowa nie zmienia obciążeń ścian.

Ściany te zostały poddane analizie statyczno-wytrzymałościowej. Wszystkie ściany budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem żadnych spękań, ani rys.

#### 4.5. Stropy.

Żelbetowe, budowa nie zmienia obciążeń stropu.

Wszystkie stropy w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem spękań ani zarysowań.

#### 4.6. Konstrukcja dachu żelbetowa kryta papą termozgrzewalną.

Projektowany budynek nie zmieni obciążeń konstrukcji dachowej.

Konstrukcja dachu w stanie technicznym dobrym.

#### 4.7. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 50.

#### 4.8. Nadproża.



Prefabrykowane typu L-19, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.

#### 4.9. Wieńce.

Betonowe, wylewane na mokro, w stanie technicznym dobrym.

#### 4.10. Schody

Betonowe

#### 4.11. Izolacje - przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowe z dwóch warstw Abizolu na gorąco, lub dwóch warstw lepiku.

#### 4.12. Instalacje.

Budynki wyposażone w instalacje

- elektryczną
- wodociągową

#### 4.13. Stolarka - Okna i drzwi typowe, pcv.

#### 4.14. Wykończenie wewnętrzne.

Tynki – cementowo-wapienne kat. III gładkie, szpachlowane gipsem.

#### 4.15. Wykończenie zewnętrzne.

Budynek tynkowany, tynk c-w

Pokrycie dachu papa termozgrzewalna

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

**Uwagi końcowe:**

- Istniejący obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym.
- Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze fakt, że dobudowywane budynki posiadają własną konstrukcję nośną nie zmieniają się podstawowe obciążenia istniejących ścian i stropów, Stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną rozbudowę.

Września 1.12.2019

.....  
wykonał